



**Proiect de hotărâre  
din 26 aprilie 2022**

*privind transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis  
a imobilului-teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând solicitarea Federației Române de Tenis nr. 1326 din 31.08.2021, înregistrată la autoritatea locală sub nr. 35498 din 02.09.2021, referatul de aprobare nr. 24626 din 19.04.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.”, "Î.C.S.S.A.C.P.S." și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 297, alin. (1), lit. "d", ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 1 și ale art. 49, alin. (1), lit. "b" din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- art. 874, alin. (1), art. 918, alin. (1), art. 2144 - 2148 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului-teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, în suprafață de 3004 mp, valoare de inventar 89.039 lei, pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș".

**Art. 2** Durata folosinței gratuite este de 20 de ani, începând cu data de 01.05.2022 și până la data de 30.04.2042.

**Art. 3** Se aprobă modelul contractului de folosință gratuită, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de folosință gratuită ce face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 5** Contractul de folosință gratuită se va semna în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea hotărârii, dată la care se va proceda la predarea-primirea bunului menționat la articolul 1.

**Art. 6** Se stabilesc obligațiile proprietarului ca fiind:

- a) să predea utilizatorului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației lui;

- b) să controleze bunul încredințat utilizatorului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- c) să nu împiedice utilizatorul în folosința gratuită a bunului;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 7** Se stabilesc obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare ca fiind:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, UAT Orașul Luduș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite de proprietar, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, în alt fel decât conform destinației stabilite;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- i) să administreze bunul care face obiectul folosinței, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea ori cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- j) să întrebuințeze bunul numai pentru destinația determinată, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități;
- k) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor, precum și condițiile pentru protecția mediului;
- l) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;
- m) să asigure paza bunului împrumutat;
- n) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- o) să aducă la cunoștința autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- p) să respecte prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- q) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru realizarea construcției și, ulterior, pentru activitatea desfășurată;
- r) să suporte toate cheltuielile necesare execuției și folosinței bunului;
- s) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități;

**Art. 8** Se stabilește entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca fiind Federația Română de Tenis.

**Art. 9** Se stabilesc modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, după cum urmează:

(1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor menționate la art. 7, la literele a)-e);

b) încălcarea prevederilor menționate la art. 7, la literele f)-g).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

**Art. 10** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,

- Primarului orașului Luduș,

- Serviciului I.A.D.P.,

- Biroului I.T.L.,

- Biroului B.F.C.R.U.,

- Federației Române de Tenis,

- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 24626 din 19.04.2022

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului-teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657*

Prin adresa înregistrată la nr. 42203 din 16.12.2020, Federația Română de Tenis a solicitat darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 4.600 mp în vederea înființării unui centru de tenis. Solicitarea a fost analizată de autoritatea deliberativă în ședința ordinară din data de 23.02.2021, fiind propusă o locație diferită de cea solicitată.

Prin adresa înregistrată la nr. 35498 din 02.09.2021, Federația Română de Tenis a comunicat acordul privind locația propusă și a menționat că solicită transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de cca. 3.000 mp pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș".

Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului ce va face obiectul transmiterii în folosință gratuită, în acest sens fiind adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 173 din 21.12.2021 și fiind perfectat actul de dezlipire autentificat sub nr. 310 din 22.03.2022 la Biroul Individual Notarial sava Mihaela.

În urma operațiunilor de dezmembrare a rezultat parcela în suprafață de 3.004 mp, teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, evidențiat în C.F. nr. 59657 Luduș, nr. cad. 59657.

Propunem transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului-teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, în suprafață de 3004 mp, valoare de inventar 89.039 lei, pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș".

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 24628 din 19.04.2022

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului-teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657*

Prin adresa înregistrată la nr. 42203 din 16.12.2020, Federația Română de Tenis a solicitat darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 4.600 mp în vederea înființării unui centru de tenis. Solicitarea a fost analizată de autoritatea deliberativă în ședința ordinară din data de 23.02.2021, fiind propusă o locație diferită de cea solicitată.

Prin adresa înregistrată la nr. 35498 din 02.09.2021, Federația Română de Tenis a comunicat acordul privind locația propusă și a menționat că solicită transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de cca. 3.000 mp pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș".

Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului ce va face obiectul transmiterii în folosință gratuită, în acest sens fiind adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 173 din 21.12.2021 și fiind perfectat actul de dezlipire autentificat sub nr. 310 din 22.03.2022 la Biroul Individual Notarial sava Mihaela.

În urma operațiunilor de dezmembrare a rezultat parcela în suprafață de 3.004 mp, teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, evidențiat în C.F. nr. 59657 Luduș, nr. cad. 59657.

După cum rezultă din statut:

- Federația Române de Tenis este o *structură sportivă de interes național, singura autorizată să organizeze și să controleze activitatea de tenis din România, fiind succesoarea legală a fostei Federații Române de Tenis, fondată în anul 1929;*
- Federația Română de Tenis este *persoană juridică de drept privat, de utilitate publică, autonomă, neguvernamentală, apolitică și fără scop lucrativ;*
- *Personalitatea juridică a Federației Române de Tenis este dobândită în condițiile legii, pe baza Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 și Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 fiind înscrisă în Registrul Sportiv și având Certificatul de identitate sportivă nr. B/C/00027/2002, data eliberării 11.02.2002.*

Raportat la prevederile:

I. art. 297, alin. (1), lit. "d", ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*"Art. 297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*

*b) concesiunea;*

*c) închirierea;*

*d) darea în folosință gratuită."*

*"Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

*a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*

*c) destinația bunului;*

*d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*

*e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*

*f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*

*g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*

*h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni."*

II. art. 1 și ale art. 49, alin. (1), lit. "b" din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

*"Art. 49 (1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:*

*a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;*

*b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor."*

III. art. 874, alin. (1), art. 918, alin. (1), art. 2144 - 2148 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 874, alin. (1): *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică."*

- art. 918, alin. (1): *"Cazurile care nu constituie posesie*

*(1) Nu constituie posesie stăpânirea unui bun de către un detentor precar, precum:*

*a) locatarul, comodatul, depozitarul, creditorul gajist;*

*b) titularul dreptului de superficie, uzufruct, uz, abitație sau servitute, față de nuda proprietate;*

*c) fiecare coproprietar, în proporție cu cotele-părți ce revin celorlalți coproprietari;*

*d) orice altă persoană care, deținând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie sau care îl stăpânește cu îngăduința acestuia."*

- art. 2144: *"Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație."*

- art. 2146: *"Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp."*

- art. 2147: *"Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodat."*

- art. 2148:

*"(1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.*

*(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului."*

Propunem:

I. transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului-teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, în suprafață de 3004 mp, valoare de inventar 89.039 lei, pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș";

II. stabilirea duratei pentru care se acordă folosința gratuită la 20 de ani, începând cu data de 01.05.2022 și până la data de 30.04.2042;

III. împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze actul juridic prin care se cedează folosința gratuită;

IV. stabilirea termenului la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului la 30 de zile de la adoptarea hotărârii;

V. stabilirea obligațiilor proprietarului ca fiind:

- să predea utilizatorului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației lui;
- să controleze bunul încredințat utilizatorului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- să nu împiedice utilizatorul în folosința gratuită a bunului;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

VI. stabilirea obligațiilor instituției de utilitate publică beneficiare ca fiind:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, UAT Orașul Luduș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite de proprietar, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, în alt fel decât conform destinației stabilite;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- i) să administreze bunul care face obiectul folosinței, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea ori cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- j) să întrebuințeze bunul numai pentru destinația determinată, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități;
- k) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor, precum și condițiile pentru protecția mediului;

- l) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;
- m) să asigure paza bunului împrumutat;
- n) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- o) să aducă la cunoștința autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- p) să respecte prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- q) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru realizarea construcției și, ulterior, pentru activitatea desfășurată;
- r) să suporte toate cheltuielile necesare execuției și folosinței bunului;
- s) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități;

**VII.** stabilirea entității care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca fiind Federația Română de Tenis;

**VIII.** stabilirea modalităților de angajare a răspunderii și sancțiuni:

(1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor menționate la pct. VI, la literele a)-e);

b) încălcarea prevederilor menționate la pct. VI, la literele f)-g).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

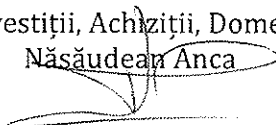
(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul

**Contract de folosință gratuită  
Nr. ... din ...**

**I. Părțile contractante:**

**1. Orașul Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro), tel.: 0265-411716, fax: 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **proprietar**,

**2. Federația Română de Tenis**, cu sediul în București, str. Vasile Conta, nr. 16, sector 2, e-mail: [office@frt.ro](mailto:office@frt.ro), având cod fiscal RO 5219525, reprezentată prin director general, **dl. Itu Răzvan**, în calitate de **utilizator**,

**II. Obiectul contractului:**

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a terenului în suprafață de 3.004 mp, situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, evidențiat în C.F. nr. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, valoare de inventar 89.039 lei, pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș".

**(2)** Terenul descris la alin. 1 nu poate fi utilizat decât de Federația Română de Tenis și exclusiv pentru scopul în realizarea căruia se face transmiterea.

**III. Durata contractului:**

**Art. 2 (1)** Contractul se încheie pe o perioadă de 20 de ani, cu începere de la 01.05.2022 și până la data de 30.04.2042.

**(2)** Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.

**Art. 3** Neînceperea lucrărilor pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, precum și încălcarea dispozițiilor art. 1, alin. (2), atrage de drept repunerea părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

**IV. Obligațiile proprietarului**

**Art. 4 (1)** Proprietarul este obligat să predea utilizatorului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației lui.

**(2)** Proprietarul este obligat să controleze bunul încredințat utilizatorului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar.

(3) Proprietarul este obligat să nu împiedice utilizatorul în folosința gratuită a bunului.

(4) Proprietarul este obligat să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

(5) Proprietarul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune

## **V. Obligațiile utilizatorului:**

### **Art. 5 Utilizatorul este obligat:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, UAT Orașul Luduș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite de proprietar, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, în alt fel decât conform destinației stabilite;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- i) să administreze bunul care face obiectul folosinței, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea ori cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- j) să întrebuițeze bunul numai pentru destinația determinată, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități;
- k) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor, precum și condițiile pentru protecția mediului;
- l) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întrebuițării acestuia în mod necorespunzător;
- m) să asigure paza bunului împrumutat;
- n) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- o) să aducă la cunoștința autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- p) să respecte prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- q) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru realizarea construcției și, ulterior, pentru activitatea desfășurată;
- r) să suporte toate cheltuielile necesare execuției și folosinței bunului;
- s) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

## **VI. Drepturile proprietarului**

**Art. 6** Proprietarul va exercita următoarele drepturi:

- a) de a denunța unilateral prezentul contract în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către utilizator;
- b) să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care utilizatorul își îndeplinește obligațiile asumate.

## **VII. Drepturile utilizatorului**

**Art. 7** Utilizatorul va exercita următoarele drepturi:

- a) de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite;
- b) de a edifica un locaș de cult pe terenul ce face obiectul contractului, în condițiile stabilite reglementările urbanistice și actele normative în vigoare aplicabile.

## **VIII. Încetarea contractului**

**Art. 8** Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia;
- b) dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate;
- c) la solicitarea scrisă, motivată, a utilizatorului;
- d) la solicitarea utorității locale, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 9** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **IX. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni**

**Art. 10 (1)** Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor menționate la art. 5, literele a)-e);
- b) încălcarea prevederilor menționate la art. 5, literele f)-g).

**(2)** Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

**(3)** Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**(4)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

## **X. Răspunderea contractuală**

**Art. 11 (1)** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**(2)** Neexecutarea, de către oricare dintre părți, a oricăreia dintre obligațiile asumate prin contract, atrage rezoluțiunea sau rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

## **XI. Dispoziții finale**

**Art. 12** Nu este permisă închirierea totală sau parțială a bunului ce face obiectul prezentului contract.

**Art. 13** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

**Art. 14** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzute în

partea introductivă a prezentului contract. Transmiterea notificării se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicării și a textului transmis.

**Art. 15** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 10 zile înaintea încetării comodatului.

**Art. 16** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 17** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat azi, ..., în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. ... din 26.04.2022, în patru exemplare originale, trei pentru proprietar și unul pentru utilizator.

**Proprietar,  
Orașul Luduș  
Primar,**

**Utilizator,  
Federația Rămână de Tenis  
Director general,**

Viza C.F.P.,

Întocmit, Serviciul I.A.D.P.,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 4504  
Ziua 23  
Luna 03  
Anul 2022

Cod verificare  
100114300418

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59657 Ludus



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59657	3.004	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4504 / 23/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 310, din 22/03/2022 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 59657 a imobilului cu numărul cadastral 59657 / UAT Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58173 înscris în cartea funciară 58173;	A1
Act Normativ nr. Anexa 7-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus la HG 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE HG 964/05.09.2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniul public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58173/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 7325 din 06/07/2020; pozitie transcrisa din CF 54106/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 7726 din 07/10/2013;		

#### C. Partea III. SARCINI .

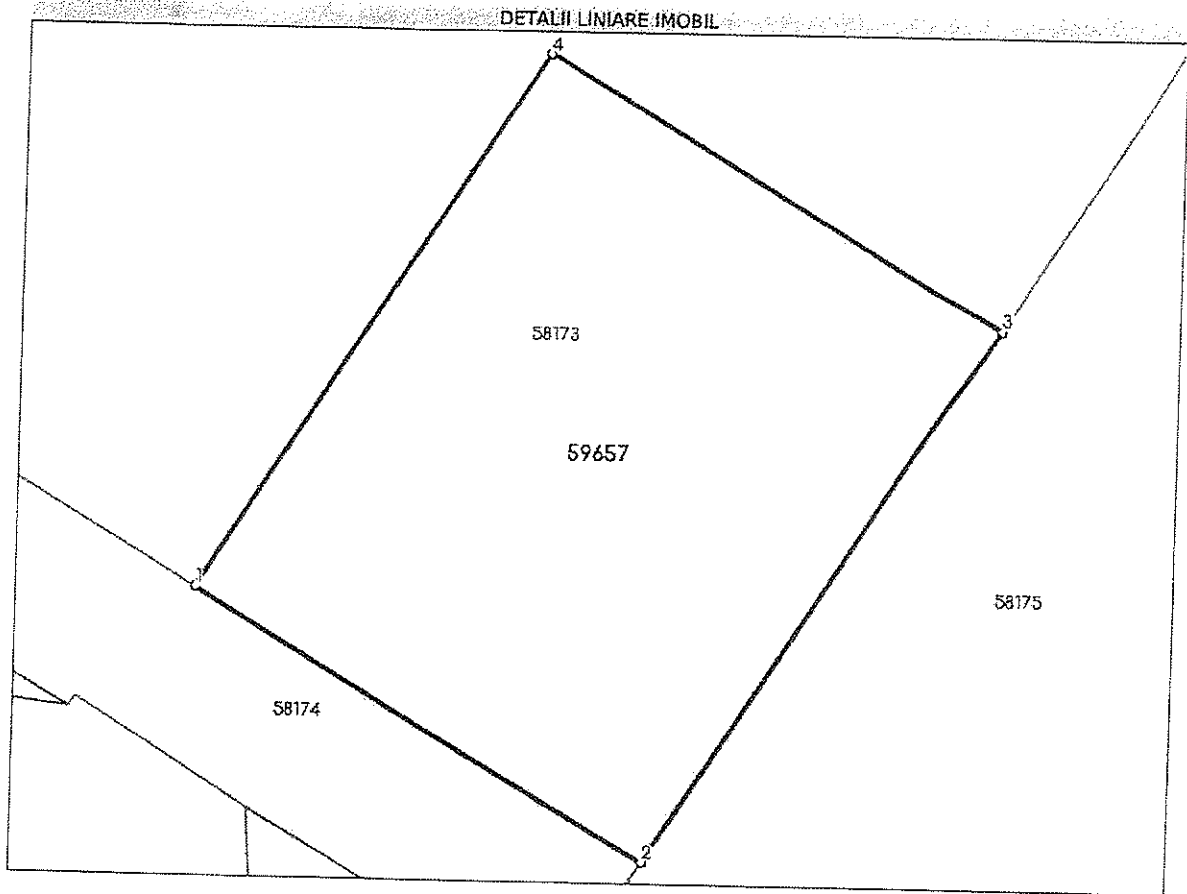
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59657	3.004	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.004	-	-	-	imobil neimprejmuit nr. top: 724/16/1/1/2, 724/17/2/2, 724/16/3/2/2, 724/16/2/2, 725/8/1/2, 725/9/2/2, 725/13/2, 724/12/2, 725/11/2, 725/2/1/2, 724/1/2/2, 724/6/2/2, 726/2/2, 724/7/2, 724/8/2, 724/9/2, 724/10/2, 724/11/1/2, 724/1/1/2, 724/1/3/2, 724/2/1/2, 724/2/2/2, 724/3/1/2, 724/3/2/2, 724/5/1/2, 724/5/2/2, 724/6/1/2, 726/1/2, 724/5/3/2, 724/11/2/2/2, 724/13/1/2, 724/13/3/2, 724/14/1/2, 724/18/3/2, 724/17/1/2, 724/18/2/2, 724/18/1/2, 725/19/2/2, 725/1/2/2, 725/19/1/2, 725/1/1/2, 725/2/2/2/2, 725/2/2/1/2, 725/3/2/2/2, 725/3/1/1/2, 725/4/3/2/2, 725/4/2/1/2, 725/4/2/2/2, 725/4/1/2, 725/5/3/2, 725/5/2/2, 725/6/2/2, 725/5/1/2, 725/6/1/2, 725/7/2/2, 725/8/3/2, 725/7/1/2, 725/8/2/2, 725/9/1/2, 725/10/2, 725/12/1/2, 725/12/2/2, 724/11/2/1/2, 724/13/2/1/2, 724/13/2/2/2, 724/4/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.066
2	3	60.078
3	4	50.066
4	1	60.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-03-2022

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by: Emil Matea

Date and time: 3/29/2022

8:08:00 PM

Pagina 3 din 3

CĂRȚĂ DE IDENTIFICARE  
NUMĂRUL: 72203  
ZILE: 16 ANI: 12 ANI: 20  
Județul: Mureș

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE TENIS  
INTRARE Nr. 1287  
IEȘIRE  
ZILE: 16 LUNA: 12 ANI: 2020



Către,  
**Primăria Orasului Ludus**  
B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20, Ludus, judul Mures

**Domnului Primar**

**Stimate Domnule Primar,**

**MEMORANDUM**

**Tema: Înființarea unui Centru de Tenis în Orasul Ludus**

Federația Română de Tenis, denumită în continuare FRT, structură sportivă de utilitate publică, a inițiat un Proiect Național privind dezvoltarea tenisului din România, începând încă de la primii pași în tenis, de la nivelul de inițiere, proiect care prevede construirea unor Centre de Tenis.

**Despre Federația Română de Tenis**

*Federația Română de Tenis este organizația care se ocupă de tenisul de câmp din România de aproape nouă decenii, perioadă în care a contribuit consistent la dezvoltarea acestui sport în țara noastră.*

*Federația Română de Tenis este afiliată din 1929 la Federația Internațională de Tenis, cea care organizează cele mai importante evenimente mondiale de tenis pe echipe: Jocurile Olimpice, Davis Cup și Fed Cup.*

*Federația Română de Tenis este, de asemenea, afiliată la Tennis Europe, o uniune a 50 de state europene care organizează cele mai importante turnee pentru copii și juniori din Europa.*





*În acest moment, la nivel de echipă națională, suntem reprezentați în elita tenisului mondial feminin de o generație de jucătoare de excepție, România jucând în Grupa Mondială a FED Cup, un veritabil Campionat Mondial pentru echipe naționale, competiție în care, în 2019, a jucat în semifinale.*

*Echipa de Cupa Davis a fost, de asemenea, pentru mulți ani, în Grupa Mondială, și se menține chiar și acum în elita tenisului mondial.*

*Simona Halep este cea mai valoroasă jucătoare de tenis din toate timpurile din România, și una dintre cele mai valoroase din istoria acestui sport: campioană la Roland Garros și la Wimbledon, fostă nr. 1 mondial și, de peste cinci ani consecutivi, clasată în Top 10 WTA.*

*Jucătorii Horia Tecău și Florin Mergea au realizat, în 2016, o mare performanță pentru istoria tenisului românesc: prima medalie olimpică, la Rio 2016, argint în proba de dublu masculin.*

*În cifre, tenisul din România înseamnă:*

- aproape 400 de cluburi;
- peste 4.000 de jucători legitimați și peste 25.000 de jucători amatori;
- aproximativ 1800 de terenuri de tenis.

*Federația Română de Tenis organizează, an de an:*

- Peste 10 turnee masculine și feminine din circuitul ITF PRO, dotate, fiecare, cu premii de cel puțin 15.000 de dolari;
- 20 turnee internaționale ITF Juniors, destinate jucătorilor care nu au împlinit 18 ani, Tennis Europe la toate categoriile de vârstă, până la 16 ani, precum și turnee Nations Challenge, echivalentul unui Campionat European pe echipe U12, și Summer Cups, echivalentul unui Campionat European pe echipe U14 și U16;
- Peste 350 de turnee naționale, incluzând și campionate naționale la toate categoriile de vârstă.

Printre beneficiile pe care le oferă un Centru de Tenis în Orasul Ludus, enumerăm:

- Șanse pentru copiii români de a se forma și a-și crește performanțele sportive într-un cadru organizat, cu specialiști acreditați și cu implicarea Federației Române de Tenis;
- Posibilitatea organizării de cursuri de inițiere pentru copiii din Orasul Ludus, dar și din localitățile limitrofe;
- Dezvoltarea Proiectului "Tenisul în școala ta" în unitățile de învățământ din Orasul Ludus – ore de tenis pentru toți copiii care își doresc acest lucru - ceea ce înseamnă copii mai sănătoși, sportivi, și un oraș cu oameni sănătoși;

---

**Federația Română de Tenis**

Adresa: Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, București;  
Tel.: (021) 317.17.15; Fax: (021) 317.17.16;  
Email: office@frit.ro

**Centrul Național de Tenis**

Adresa: Bd. Pierre de Coubertin nr 11, sector 2, București;  
Tel.: (021) 324.53.30; Fax: (021) 324.53.29;  
Email: cnt@frit.ro



Ne exprimam speranța că veți acorda toată atenția dumneavoastră soluționării acestui proiect și vă solicităm sprijinul, să supuneți spre aprobare Consiliului Local Ludus, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 2500 mp, situată în Orasul Ludus, str. Pietei, FN (în vecinătatea bazinului didactic de înot), suprafață de teren necesară construirii unei baze sportive de tenis compusă din două terenuri de zgură de nivel internațional și anexele aferente, pe un amplasament situat într-o zonă arhitecturală specifică, adiacentă unor edificii destinate practicării sportului din orasul Ludus .

Mentionăm că acest Centru de Tenis va fi administrat de Federația Română de Tenis și va avea drept destinație:

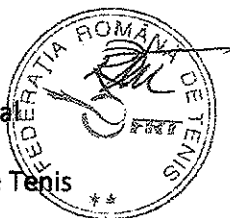
- a) desfășurarea de competiții pentru copii și juniori în cadrul Campionatelor Naționale;
- b) desfășurarea orelor de antrenament ale loturilor de sportivi ale structurilor sportive din zonă;
- c) program didactic în colaborare cu instituțiile de învățământ din orasul Ludus;
- d) program destinat practicantilor tenisului la nivel de inițiere și de amatori.

Cu deosebit respect,

**Razvan ITU**

Director General

Federația Română de Tenis



ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 16963  
Ziua 22 Luna 01 anul 21

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE TENIS  
INTRARE Nr. 097  
IEȘIRE  
Ziua 21 Luna 01 anul 2021



*Ioan Moldovan*  
*GT*

Către,  
Primăria Orasului Ludus  
B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20, Ludus, judul Mures  
În atenția,  
Domnului Primar Moldovan Ioan Cristian

**Stimate Domnule Primar,**

---

**Tema: Înființarea unui Centru de Tenis în Orasul Ludus**

---

În continuarea Memorandumului transmis Primăriei orașului Ludus, precizăm următoarele:

Potrivit art. 1 din Statutul Federației Romane de Tenis: "in conformitate cu Legea educației fizice și sportului 69/2000 este o structura sportiva de interes național, singura autorizata sa organizeze și sa controleze activitatea de tenis din Romania...".

De asemenea, potrivit art. 2 din același Statut: " (1) FRT este persoana juridica de drept privat, de utilitate publica, autonoma, neguvernamentala, apolitica si fara scop lucrativ. (2) Personalitatea juridica a FRT este dobândită in condițiile legii, pe baza Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 și Ordonanta Guvernului nr. 26/2000 fiind inscrisa in Registrul Sportiv si având Certificatul de identitate sportiva nr. B/C/00027/2002, data eliberării 11.02.2002."

In conformitate cu art. 36 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000: " (1) Federațiile sportive nationale sunt structuri sportive de interes național, constituite prin asocierea cluburilor sportive și asociațiilor județene și ale municipiului București, pe ramuri de sport. (2) Potrivit prezentei legi federațiile sportive nationale sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publica , autonome, neguvernamentale, apolitica si fara scop lucrativ."

---

**Federația Română de Tenis**  
Adresa: Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, București;  
Tel.: (021) 317.17.15; Fax: (021) 317.17.16;  
Email: office@firt.ro

**Centrul Național de Tenis**  
Adresa: Bd. Pierre de Coubertin nr 11, sector 2, București;  
Tel.: (021) 324.53.30; Fax: (021) 324.53.29;  
Email: cnt@firt.ro



Ne exprimăm speranța că veți acorda toată atenția dumneavoastră soluționării acestui proiect și vă solicităm sprijinul, să supuneți spre aprobare Consiliului Local Ludus, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 4600 mp, situată în Orasul Ludus, str. Pietei, FN (în vecinătatea bazinului didactic de înot), suprafață de teren necesară construirii unei baze sportive de tenis compusă din două terenuri de zgură și unul pe suprafața hard de nivel internațional și anexele aferente, zona verde și parcare), pe un amplasament situat într-o zonă arhitecturală specifică, adiacentă unor edificii destinate practicării sportului din orasul Ludus.

Asa cum am menționat, acest Centru de Tenis va fi administrat de Federația Română de Tenis și va avea drept destinație:

- a) desfășurarea de competiții pentru copii și juniori în cadrul Campionatelor Naționale;
- b) desfășurarea orelor de antrenament ale loturilor de sportivi ale structurilor sportive din zonă;
- c) program didactic în colaborare cu instituțiile de învățământ din orasul Ludus;
- d) program destinat practicantilor tenisului la nivel de inițiere și de amatori.

Cu deosebit respect,

**Razvan ITU**  
*Director General*  
**Federația Română de Tenis**

---

**Federația Română de Tenis**

Adresa: Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, București,  
Tel.: (021) 317.17.15; Fax: (021) 317.17.16;  
Email: office@frt.ro

**Centrul Național de Tenis**

Adresa: Bd. Pierre de Coubertin nr 11, sector 2, București;  
Tel.: (021) 324.53.30; Fax: (021) 324.53.29;  
Email: cnt@frt.ro



# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-4117ms.e-adm; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18623 din 15.02.2021

Către,  
Consiliul Local Luduș

*Stimați consilieri locali,*

Supunem analizei dvs. solicitarea Federației Române de Tenis, înregistrată la nr. 42203 din 16.12.2020, cu privire la darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei baze sportive de tenis.

Precizăm că terenul solicitat se află în spatele bazinului didactic de înot, este evidențiat în CF nr. 50820 Luduș, având o suprafață de 8.528 mp. În cazul în care apreciați oportună propunerea, pentru soluționarea favorabilă a solicitării, sunt necesare operațiuni de dezmembrare a imobilului, astfel:

- o parcelă de 4600 mp ce va face obiectul transmiterii în folosință gratuită
- o parcelă ce va avea destinația de drum de acces
- o parcelă ce va rămâne la dispoziția autorității locale.

Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian

Întocmit/redactat,  
Serviciul IADP,  
Năsăudean Anca



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19672 din 26.02.2021

Către,

**Federația Română de Tenis**

București, str. Vasile Conta, nr. 16, sector 2

Email: office@frt.ro

Ca răspuns la adresa dvs. nr. 1287 din 16.12.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 42203 din 16.12.2020, completată cu adresa dvs. nr. 94 din 21.01.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 16563 din 22.01.2021, referitoare la înființarea unui centru de tenis în orașul Luduș, sens în care solicitați acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unei suprafețe de teren de 4.600 mp, situată în orașul Luduș, str. Pieței FN (în vecinătatea bazinului didactic de înot), vă informăm că solicitarea dvs. a fost analizată în ședința ordinară a Consiliului Local Luduș din data de 23.02.2021, fiind apreciată ca oportună.

Pentru a putea soluționa favorabil solicitarea dvs., autoritatea locală va demara operațiunile de dezmembrare a imobilului evidențiat în C.F. nr. 50820 Luduș, nr. cad. 50820, cu suprafața de 8.528 mp. Vă vom informa cu privire la finalizarea fiecărei etape.

Cu stimă,

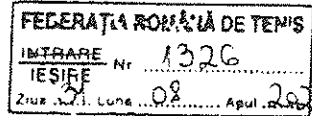
Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Cristian



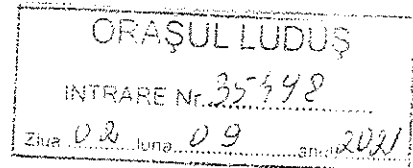
Secretar General,  
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit, Năsăudean Anca  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

*Ioan Nisănuș*  
*GF*



Către,  
Primăria Orașului Luduș  
B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20, Luduș, județul Mureș  
În atenția,  
Domnului Primar Moldovan Ioan Cristian



Stimate Domnule Primar,

Având în vedere răspunsul dvs. nr. 19672 din 26.02.2021, la adresa noastră nr. 1287 din 16.12.2020 referitoare la înființarea unui centru de tenis în orașul Luduș cu solicitarea de acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unei suprafețe de teren de 4.600 mp, situată în orașul Luduș, str. Pieței FN (în vecinătatea bazinului didactic de înot, prin care ne-ați informat că, solicitarea noastră a fost analizată în ședința ordinară a Consiliului Local Luduș din data de 23.02.2021 și apreciată ca fiind oportună, urmând ca autoritatea locală să demareze operațiunile de dezmembrare a imobilului mai sus amintit;

Ținând cont de informarea domnului Bordan Dennis, cenzorului Federației Române de Tenis, împuternicitul nostru cu susținerea acestui proiect în procedura de atribuire de către Consiliul Local Luduș, care ne-a adus la cunoștință:

- faptul că, imobilul mai sus amintit, urmează a avea o altă destinație de interes local, fapt pentru care, urmează a ni se atribui un imobil la altă locație, în același condiții și pentru aceeași destinație;

- faptul că, Primăria orașului Luduș în momentul de față dispune de o suprafață redusă de teren intravilan, fapt pentru care ne solicitați să precizăm cu exactitate suprafața de teren și configurația acestuia, necesare realizării proiectului, vă comunică următoarele:

Așa cum am prezentat în memorandumul înaintat dumneavoastră la finele anului precedent, Proiectul „Centrul Zonal de Tenis din orașul Luduș” este un proiect ce va avea, cu prioritate, drept destinație:

- a) desfășurarea de competiții pentru copii și juniori în cadrul Campionatelor Naționale;
- b) desfășurarea orelor de antrenament ale loturilor de tenis (de inițiere și de performanță) ale structurilor sportive din zonă;
- c) program didactic în colaborare cu instituțiile de învățământ din orașul Luduș în ideea dezvoltării Programului Național „Tenisul în școala ta”.

Federația Română de Tenis  
Adresa: str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, București  
E-mail: office@frt.ro

Centrul Național de Tenis  
Adresa: Pierre de Coubertin nr. 11, sector 2, București  
Tel.: 0756.161.633  
E-mail: cnt@frt.ro



Astfel, pentru o bună și eficientă desfășurare a acestor activități este necesară amplasarea a minim două terenuri alăturate, sau în situația mai multor terenuri se poate opta și pentru varianta două câte două terenuri în prelungire.

Luând în considerare, pe de o parte, faptul că, disponibilitatea Primăriei orașului Luduș în ceea ce privește suprafața de teren intravilan este una redusă, iar pe de altă parte că, Proiectul „Centrul Zonal de Tenis din orașul Luduș” este un proiect de construcții și amenajări sportive ce trebuie să permită organizarea terenului, în trei zone funcționale, iar construirea a trei terenuri de tenis ar necesita ocuparea unei suprafețe mult prea mare, de aproximativ 4.600 mp, am decis ca proiectul să fie organizat după cum urmează:

- a) - construirea și amenajarea a două terenuri de tenis de câmp alăturate din zgură roșie, la dimensiuni standard internaționale, cu o suprafață totală de joc de 37x38 mp, adică 1.410 mp;
- b) - edificarea construcție ușoară și durabilă din panouri sandwich pentru grupuri sanitare, anexe și oficiu, ce va avea o suprafață de 16x5mp, adică 80 mp; astfel rezultând un total de suprafață construită de 1.490 mp;
- c) alei și o parcare cu trei/patru locuri pentru 90/120 persoane.
- d) spații verzi corespunzătoare.

Astfel, ne exprimăm speranța că veți acorda toată atenția dumneavoastră pentru sprijinirea acestui proiect și vă solicităm sprijinul, prin supunerea spre aprobare a Consiliului Local Luduș, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 3000 mp, adică 50x60 mp și demararea operațiunilor de dezmembrare a imobilului respectiv.

Cu deosebit respect,

Răzvan Itu,  
Director General

Federația Română de Tenis



Federația Română de Tenis

Adresa: str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, București

E-mail: office@frt.ro

Centrul Național de Tenis

Adresa: Pierre de Coubertin nr. 11, sector 2, București

Tel.: 0756.161.633

E-mail: cnt@frt.ro





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36710 din 20.09.2021

Către,  
Consiliul Local Luduș

*Stimați consilieri locali,*

Supunem analizei dvs. solicitarea Federației Române de Tenis, înregistrată la nr. 35498 din 02.09.2021, cu privire la darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 3.000 mp în vederea construirii unei baze sportive de tenis.

Precizăm că Federația Română de Tenis a depus anterior o solicitare, înregistrată la nr. 42203 din 16.12.2020, cu privire la darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 4600 mp în vederea construirii unei baze sportive de tenis, terenul solicitat fiind în spatele bazinului didactic de înot, este evidențiat în CF nr. 50820 Luduș, având o suprafață de 8.528 mp.

Autoritatea executivă apreciază că terenul situat în spatele bazinului de înot poate fi utilizat în vederea realizării unor obiective de investiții cu finanțare nerambursabilă, motiv pentru care propune o locație nouă, în apropierea Uzinei de Apă a orașului, unde se va realiza, prin intermediul C.N.I. S.A. o bază sportivă.

În cazul în care apreciați oportună propunerea, pentru soluționarea favorabilă a solicitării, sunt necesare operațiuni de dezmembrare a imobilului evidențiat în C.F. nr. 58173 Luduș, nr. cad. 58173, în două parcele, din care o parcelă de 3000 mp va face obiectul transmiterii în folosință gratuită.

Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian

Întocmit/redactat,  
Serviciu IADP,  
Năsăudean Anca



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. 37984 din 05.10.2021

Către,  
**Federația Română de Tenis**  
București, str. Vasile Conta, nr. 16, sector 2  
Email: office@frt.ro

Ca răspuns la adresa dvs. nr. 1326 din 31.08.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 35498 din 02.09.2021, referitoare la înființarea unui centru de tenis în orașul Luduș, sens în care solicitați acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unei suprafețe de teren de 3.000 mp, situată în orașul Luduș, vă informăm că solicitarea dvs. a fost analizată în ședința ordinară a Consiliului Local Luduș din data de 28.09.2021, fiind apreciată ca oportună.

Pentru a putea soluționa favorabil solicitarea dvs., autoritatea locală va demara operațiunile de dezmembrare a imobilului evidențiat în C.F. nr. 58173 Luduș, nr. cad. 58173, cu suprafața de 98.036 mp. Vă vom informa cu privire la finalizarea fiecărei etape.

Cu stimă,

Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Cristian



Secretar General,  
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit, Năsăudean Anca  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”